

# Obec Slovenský Grob

Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné, Stavebný úrad obec Slovenský Grob

č. j.0038-kol/2014-sg  
Viničné dňa 23.04.2014

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť

dňa 24.04.2014

## Rozhodnutie.

Navrhovateľ, General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava, IČO: 35 940 913, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36463/B (postupník podľa zmluvy o postúpení práv stavebníka), zastupovaná spln. zástupcom Mgr. Tomášom Spáčilom, Legionárska 6, 811 07 Bratislava, podala dňa 14.02.2014 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Obytná zóna Manor, inžinierske siete - **SO 32.1 vonkajšie silnoprúdové rozvody NN-prípojky; SO 33 Vonkajšie osvetlenie; SO 41 verejný STL plynovod a prípojky**“ na poz. p. č.950/1,/2,/3, a /4 (LV č. 2483) v kat. úz. Slovenský Grob, podľa spracovaného GP. č. 5/2011 v stavebnom konaní. Pre stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 0132-úr/2008-09 zo dňa 20.05.2009 a (právoplatné zo dňa 25.6.2009) a stavebné povolenie č.j. 0032-sp zo dňa 06.06.2011.

Obec, Slovenský Grob, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné (SOU), stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom predpise (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila návrh stavebníka podľa §80 až §81b stavebného zákona. Na základe zistených výsledkov kolaudačného konania podľa §82 odst.1 stavebného zákona

### povoľuje užívanie

stavby „Obytná zóna Manor, inžinierske siete - **SO 41 verejný STL plynovod a prípojky - len I. časť**“, na pozemkoch p. č. **3959 až 3997 - I. časť** v kat. území Slovenský Grob pre účely distribúcie plynu k miestam odberu, podľa geometrického zamerania uvedeného objektu, ktoré bolo spracované Ekologické stavby Horváth s.r.o., Bratislavská 906, 900 45 Malinovo, odborne spracované zameraním Marekom Bugárom Geoprojekt Komárno, Gazdovská 38/12, 945 05 Komárno.

Stavba obsahuje:

- **SO 41 verejný STL plynovod a prípojky - len I. časť**-z toho dokončený verejný rozvod plynu a prípojky plynu na jednotlivé stavebné pozemky v nasledovných dĺžkach:

STL PE D 50 - 126,65 m

STL PE D 63 - 185,97 m

STL PE D 160 - 233,60 m

STL prípojky PE D 32 v počte 37 ks v celkovej dl. 229,46 m

**Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky :**

- stavba SO 41 verejný STL plynovod a prípojky - len I. časť pre distribuovanie plynu k miestam odberu v zmysle platných zmlúv medzi odberateľom a distribútorom.

-užívateľ, vlastník je povinný dbať na riadnu údržbu, vzhľad, požiarnu a technickú bezpečnosť stavby počas celej jej životnosti.

-je povinný vykonávať pravidelné odborné prehliadky technického vybavenia stavby stanovené príslušnými STN (slovenskými technickými normami) a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

-likvidáciu odpadu, odpadových vôd, z pozemkov vykonávať len prostredníctvom organizácií a fyzických osôb k tomu oprávnených, cez zákonné skládky.

-uchovávať a odovzdávať dokumentáciu stavby v zmysle §103 stavebného zákona.

**Vady a nedorobky v konaní boli zistené tieto: neboli zistené.**

**Zmeny oproti overenej dokumentácii stavby v stavebnom konaní boli zistené tieto : neboli zistené žiadne.**

**Vyjadrenie účastníkov konania :** pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány:

-RUVZ v záväznom stanovisku č. HŽP/1697/2013 zo dňa 11.11.2013 s užívaním stavby súhlasí bez pripomienok.

-IP v Bratislave v stanovisku č. IBA-50-21-2.2/ZS-C22,23-14 zo dňa 22.04.2014 s vydaním kol rozhodnutia

pre stavbu súhlasí bez stanovenia podmienok.

-OR HaZZ v Pezinku v stanovisku č. ORHZ-PK1-2145-001/2013 zo dňa 12.11.2013 s užívaním stavby súhlasí bez pripomienok.

#### Odôvodnenie.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 22.04.2014. V konaní zistil, že stavba je pripojená na distribučnú sieť plynu a je užívania schopná.

Zistené výsledky boli kladné, stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia na užívanie stavby.

#### Poučenie.

Podľa §53 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) sa proti tomuto rozhodnutiu možno odvolať. odvolanie sa podľa §54 odst.1 podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Odvolanie podľa §52 odst.2 správneho poriadku možno podať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov použitých proti rozhodnutiu, v zmysle platných predpisov piatej časti, druhej a piatej hlavy OSP (občianskeho súdneho poriadku §247). (Právoplatnosť sa vyznačí pečiatkou na prvopise rozhodnutia s uvedením dátumu právoplatnosti a podpisu pracovníka, ktorý právoplatnosť rozhodnutia vyznačil).



*Ján Juran*  
Mgr. Ján Juran  
starosta obce

Doručí sa:

1. Mgr. Tomáš Spáčil, Legionárska 6, 811 07 Bratislava- spln. zást. stavebníka
2. General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava – stavebník (postupník)

Na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

3. Mgr. Ján Juran, starosta obce, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
4. Okresný úrad Pezinok, odbor katastrálny, Správa katastra v Pezinku, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok