

Obec Slovenský Grob

Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť

dňa 8.12.2013

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné, Stavebný úrad obec Slovenský Grob

č. j.0287a-kol/2013-sg
Viničné dňa 06.12.2013



Rozhodnutie.

Navrhovateľ, General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava, IČO: 35 940 913, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36463/B (postupník podľa zmluvy o postúpení práv stavebníka), zastupovaná spln. zástupcom Mgr. Tomášom Spáčilom, Legionárska 6, 811 07 Bratislava, podala dňa 18.09.2013 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Obytná zóna Manor, inžinierske siete - **SO 32.1 vonkajšie silnoprúdové rozvody NN-prípojky; SO 33 Vonkajšie osvetlenie; SO 41 verejný STL plynovod a prípojky**“ na poz. p. č.950/1,/2,/3, a /4 (LV č. 2483) v kat. úz. Slovenský Grob, podľa spracovaného GP. č. 5/2011 v stavebnom konaní. Pre stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 0132-úr/2008-09 zo dňa 20.05.2009 a (právoplatné zo dňa 25.6.2009) a stavebné povolenie č.j. 0032-sp zo dňa 06.06.2011.

Obec, Slovenský Grob, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné (SOU), stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila návrh stavebníka podľa §80 až §81b stavebného zákona. Na základe zistených výsledkov kolaudačného konania podľa §82 odst. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

„Obytná zóna Manor, inžinierske siete - **SO 32.1 vonkajšie silnoprúdové rozvody NN-prípojky; SO 33 Vonkajšie osvetlenie- len I. časť.**“ na pozemkoch p. č. 3959 až 3997 a 4006, 4289 - I. časť v kat. území Slovenský Grob pre účely distribúcie el. energie k miestam odberu a na osvetľovanie verejných komunikácií a priestorov, podľa geometrického zamerania uvedených objektov, ktoré bolo spracované Ekologické stavby Horváth s.r.o., Bratislavská 906, 900 45 Malinovo a autorizácie overené Ing. Viktorom Patajom, autorizovaným geodetom a kartografom, reg.č. 843.

Stavba obsahuje:

- **SO 32.1 vonkajšie silnoprúdové rozvody NN-prípojky** v počte 37 ks vykonané zemným káblom 1-NAYY-Jx 25 mm s rozvádzačom Hasma typ SPP-2S na pozemkoch p.č. 3959 až 3997 a 4006,4289.
- **SO 33 Vonkajšie osvetlenie** (verejné osvetlenie) v počte 22 ks oceľových stožiarov typ STI 50/60 s káblovými zemnými rozvodmi NAYY-J 4Bx25 mm na pozemkoch p.č. 3980; 3961/2; 3969/2; 3973/2; 3977/2; 3981.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa §82 odst. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky :

- stavby budú využívané na účely distribúcie el. energie k miestam odberu a na osvetľovanie verejných ciest a priestorov. Iný spôsob využívania je možný len po predchádzajúcom súhlase stavebného úradu.
- užívateľ, vlastník je povinný dbať na riadnu údržbu, vzhľad, požiarnu a technickú bezpečnosť stavby počas celej jej životnosti.
- je povinný vykonávať pravidelné odborné prehliadky technického vybavenia stavby stanovené príslušnými STN (slovenskými technickými normami) a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- musí dbať o ochranu životného prostredia na uvedených pozemkoch, najmä dodržiavať ust. zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zák. č.223/2001 Z.z. o nakladaní s odpadom, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a s nimi súvisiacich predpisov.
- likvidáciu odpadu z pozemkov, vykonávať len prostredníctvom organizácií a fyzických osôb k tomu oprávnených, cez zákonné skládky.
- zrážkové vody likvidovať na vlastnom pozemku.
- uchovávať a odovzdávať dokumentáciu stavby v zmysle §103 stavebného zákona.

Vady a nedorobky v konaní boli zistené tieto: neboli zistené.

Zmeny oproti overenej dokumentácii stavby v stavebnom konaní boli zistené tieto : neboli zistené žiadne

Vyjadrenie účastníkov konania : pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- RUVZ v záväznom stanovisku č. HŽP/1697/2013 zo dňa 11.11.2013 s užívaním stavby súhlasí bez pripomienok-
- IP v Bratislave v stanovisku č. IBA-176-21-2.2/ZS-C22,23-13 zo dňa 12.11.2013 s vydaním kol rozhodnutia pre stavbu súhlasí bez stanovenia podmienok.
- OR Ha ZZ v Pezinku v stanovisku č. ORHZ-PK1-2145-001/2013 zo dňa 12.11.2013 s užívaním stavby súhlasí bez pripomienok.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 12.11.2013.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Stavebník predložil doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby, odborné geodetické zameranie autorizačne overené autorizovaným geodetom a kartografom. Boli vykonané a predložené výsledky skúšok v zmysle vyhl. č. 500/2009 Z.z. k vyššie uvedeným objektom v zmysle ktorých boli objekty spôsobilé na užívanie. Boli predložené aj certifikáty stavebných materiálov, ktoré boli použité na výstavbu alebo boli do stavby zabudované, všetky materiály majú vhodné vlastnosti na použitie pri tomto druhu stavby v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.

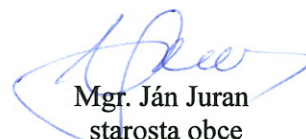
Stavebník preukázal aj likvidáciu stavebného odpadu v zmysle platných predpisov.

Zistené výsledky boli kladné, stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili užívaniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava, podaním odvolania na obec Slovenský Grob alebo na Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, Hlavná 206/209, 900 23 Viničné - stavebný úrad. Toto rozhodnutie súd preskúma až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov použitých proti rozhodnutiu, v zmysle platných predpisov piatej časti, druhej a piatej hlavy OSP (občianskeho súdneho poriadku §247). (Právoplatnosť sa vyznačí pečiatkou na prvopise rozhodnutia s uvedením dátumu právoplatnosti a podpisu pracovníka, ktorý právoplatnosť rozhodnutia vyznačil).




Mgr. Ján Juran
starosta obce

Doručí sa:

1. Mgr. Tomáš Spáčil, Legionárska 6, 811 07 Bratislava- spln. zást. stavebníka
2. General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava – stavebník (postupník)

Na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

3. Mgr. Ján Juran, starosta obce, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
4. Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra v Pezinku, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok