

Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť
dňa 16. 12. 2013

Obec Slovenský Grob

Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob

Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné, Stavebný úrad obec Slovenský Grob



č. j. 0329-kol/2013-sg
Viničné dňa 06.12.2013

Rozhodnutie.

Navrhovateľ, General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava, IČO: 35 940 913, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36463/B (postupník podľa zmluvy o postúpení práv stavebníka), zastupovaná spln. zástupcom Mgr. Tomášom Spáčilom, Legionárska 6, 811 07 Bratislava, podala dňa 18.09.2013 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Obytná zóna Manor, **SO 01 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy**“ na poz. p. č.950/1./2./3, a /4 (LV č. 2483) v kat. úz. Slovenský Grob, podľa spracovaného GP. č. 5/2011 v stavebnom konaní. Pre stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 0132-úr/2008-09 zo dňa 20.05.2009 a (právoplatné zo dňa 25.6.2009) a stavebné povolenie č.j. 0033-sp zo dňa 06.06.2011 (právoplatné zo dňa 21.07.2011).

Obec, Slovenský Grob, prostredníctvom Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Viničné (SOU), stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila návrh stavebníka podľa §80 až §81b stavebného zákona. Na základe zistených výsledkov kolaudačného konania podľa §83 stavebného zákona

povoľuje predčasné užívanie

stavby „Obytná zóna Manor, **SO 01 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy - len I. časť**“, „na pozemkoch p. č. 3980; 3961/2; 3969/2; 3973/2; 3977/2; 3981 - I. časť“ v kat. území Slovenský Grob pre účely dopravnej obsluhy územia, podľa geometrického zamerania uvedeného objektu, ktoré bolo spracované Ekologické stavby Horváth s.r.o., Bratislavská 906, 900 45 Malinovo a autorizačne overené Ing. Viktorom Patajom, autorizovaným geodetom a kartografom, reg. č. 843.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy - len I. časť

- vetva A cesta f tr. C2 kat. MO 7,5/30, s jednostranným chodníkom š. 2,00 m a jednostranným zeleným pásom s drénom š. 2,00 m, chodník aj vozovka jednostranný priečny sklon do zeleného pásu 2%.celková šírka cestného koridoru je 10,5 m.
- vetva K cesta f.tr D1 s jednostranným chodníkom a jednostranným zeleným pásom v šírkovom usporiadaní
- vozovka 3,00 m, chodník aj zelený pás 2,00 m, celková šírka koridoru 7,00 m, jednostranný priečny sklon 2,0% do zeleného pásu, celková šírka koridoru je 5,00 m.
- 4x súkromná cesta (spevnená plocha š. 3,00 m), celková šírka koridoru je 5,00 m.

Všetky cesty majú spevnený povrch asfaltobetónom, nie je položená vrchná obrusná vrstva.

Pre predčasné užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky :

- predčasné užívanie sa povoľuje dočasne do **30.06.2014**.
- DDZ (dočasné dopravné značenie) odsúhlasené dopravným inšpektorátom ponechať po celú dobu predčasného užívania stavby. Doplňť DDZ v zmysle záznamu DI zo dňa 18.11.2013.
- užívateľ, vlastník je povinný dbať na riadnu údržbu, vzhľad, požiaru a technickú bezpečnosť stavby počas doby predčasného užívania.

- po položení vrchnej obrusnej vrstvy asfaltu do 15. dňa stavebník podá návrh na kolaudáciu stavby!
Vady a nedorobky v konaní boli zistené tieto: s neukončené povrchy ciest spevnených plôch (vrchná vrstva asfaltu).

Zmeny oproti overenej dokumentácii stavby v stavebnom konaní boli zistené tieto : neboli zistené žiadne.

Vyjadrenie účastníkov konania : pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- RUVZ v záväznom stanovisku č. HŽP/16978/2013 zo dňa 11.11.2013 s užívaním stavby súhlasí bez pripomienok.
- OR HaZZ v Pezinku v stanovisku č. ORHZ-PK1-2146-001/2013 zo dňa 12.11.2013 s užívaním stavby súhlasí bez pripomienok.

- ODI OR PZ v Pezinku s predčasným užívaním stavby súhlasí za predpokladu zachovania odsúhlaseného DDZ a jeho doplnenie v zmysle záznamu zo dňa 18.11.2013.

Odôvodnenie.

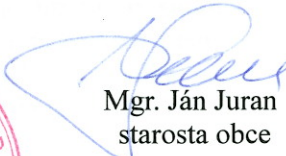
Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 12.11.2013. V konaní zistil, že nie je položená vrchná obrusná vrstva asfaltu na celom povrchu ciest uvedených vyššie. Zúčastnené dotknuté orgány sa kladne vyjadrili k vydaniu rozhodnutia na predčasné užívanie stavby. Stavba je v zmysle predpisov schopná predčasného užívania. Po dokončení vrchnej vrstvy asfaltu stavebník požiada o kolaudáciu stavby!

Zistené výsledky boli kladné, stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia na predčasné užívanie stavby.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa §53, 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava, podaním odvolania na obec Slovenský Grob alebo na Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Viničné, Hlavná 206/209, 900 23 Viničné - stavebný úrad. Toto rozhodnutie súd preskúma až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov použitých proti rozhodnutiu, v zmysle platných predpisov piatej časti, druhej a piatej hlavy OSP (občianskeho súdneho poriadku §247). (Právoplatnosť sa vyznačí pečiatkou na prvopise rozhodnutia s uvedením dátumu právoplatnosti a podpisu pracovníka, ktorý právoplatnosť rozhodnutia vyznačil).




Mgr. Ján Juran
starosta obce

Doručí sa:

1. Mgr. Tomáš Spáčil, Legionárska 6, 811 07 Bratislava- spln. zást. stavebníka
2. General Development s.r.o., Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava – stavebník (postupník)

Na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

3. Mgr. Ján Juran, starosta obce, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob
4. Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra v Pezinku, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok